KOPERSBEGELEIDINGSTRAJECT
Kleine Wiel Beneden Leeuwen

STAP 1: KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

> Gefeliciteerd met uw woning!

Wachten op invulling opschortende voorwaarden

GEEN keuzes mogelijk buiten de standaard keuzelijst

Kopersgesprek en toelichting gehele proces

STAP 2: RUWBOUWOPTIES - KEUZELIJST 1

> Uw ruwbouwopties doorgeven aan Giesbers voor de sluitingsdatum
> Deze ruwbouwopties worden door Giesbers verwerkt in een prijsnotitie met bijbehorende nultekening en ter controle naar u verstuurd
> U controleert en accordeert
> Ruwbouwopties definitief voor uitvoering

Het is voor ons van belang om in een vroegtijdig stadium keuzen te maken, in verband met het prefab bouwsysteem. Daarom moeten sluitingsdata voor meer- en minderwerk gehanteerd worden

STAP 3: SHOWROOMTRAJECT

> Parallel met stap 2 start het showroomtraject
> Keuken is geen onderdeel van de levering van uw woning. Wanneer er een keuken wordt gekocht bij onze showroom zal deze direct in rekening worden gebracht door de showroom. Eventuele aanpassingen in de installatie worden door Giesbers berekend
> Sanitair en tegelwerk is wel onderdeel van de levering van uw woning. Indien u in de showroom iets anders uitzoekt dan de basis zal dit verrekend worden. U ontvangt hier een offerte voor van de showroom, welke wordt toegevoegd aan de totaalofferte van Giesbers en door Giesbers bij u in rekening gebracht

Mogelijkheid om sanitair/tegelwerk te laten vervallen en keuken 'casco' op te leveren. Let op: hieraan zijn wel een aantal regels en verantwoordelijkheden verbonden

Elektra-, loodgieter- en afwerkingskeuzes en eventuele aanvullende wensen

STAP 4: AFBOUWOPTIES - KEUZELIJST 2

> Uw afbouwopties doorgeven aan Giesbers voor de sluitingsdatum
> Deze afbouwopties worden door Giesbers verwerkt in een totaalofferte met bijbehorende realisatietekening en ter controle naar u verstuurd
> U controleert en accordeert
> Afbouwopties definitief voor uitvoering

Na uw goedkeuring op de realisatietekening, met bijbehorende totaalofferte wordt uw woning 'in productie' genomen. Met ondertekening van de totaalofferte geeft u opdracht tot het uitvoeren van de door u gewenste opties

Binnendeuren en -kozijnen in online showroom

GEEN keuzes mogelijk buiten de standaard keuzelijst

Tijdens de uitvoering wordt u op de hoogte gehouden middels nieuwsbrieven en kijkdagen

STAP 4: OPLEVERING

> Voorschouw - controle vooruitlopend op de oplevering
> Oplevering woning bezemschoon - proces verbaal van oplevering
> Vereniging Eigen Huis
> Onderhoudsperiode na oplevering van 3 maanden

Na wederzijds ondertekenen van het proces verbaal van oplevering, ontvangt u de sleutels van uw woning

Voor vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider

Giesbers
ontwikkelen en bouwen